

Floor Plan No.

01

TACHIKAWA KAMISUNACHO - 3

立川市上砂町 3 丁目 全 13 区画

3LDK

採光たっぷり吹き抜けプラン

- 敷地面積 117.04 m²
- 延床面積 約 92.54 m²
 - └ [1F] 約 47.92 m²
 - └ [2F] 約 44.62 m²



1 出入りラクラク

沢山しまえる広々とした収納は、ドアをなくして空間を隔てないことでリビングが広く見え、圧迫感なく出入りもラクラク。

2 コミュニケーションが増える

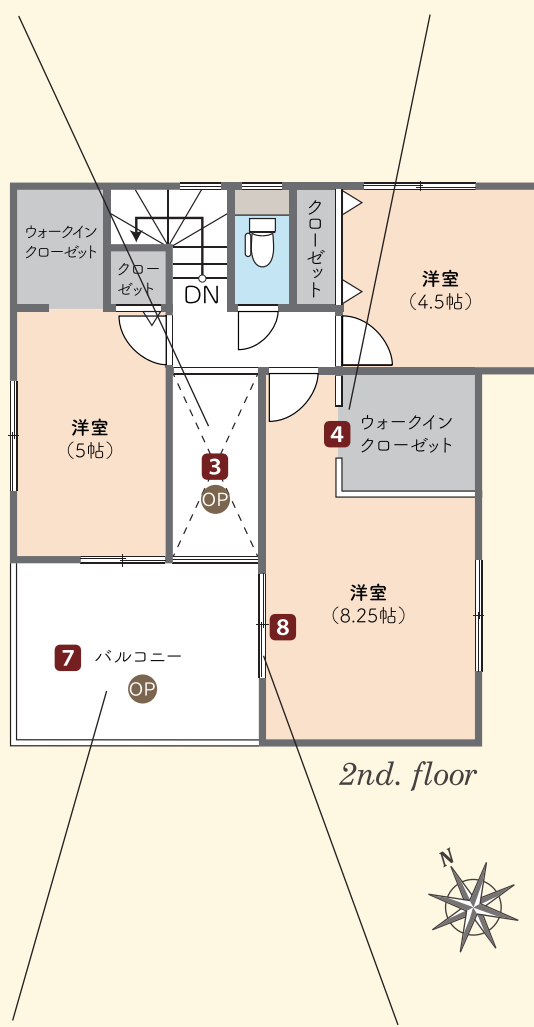
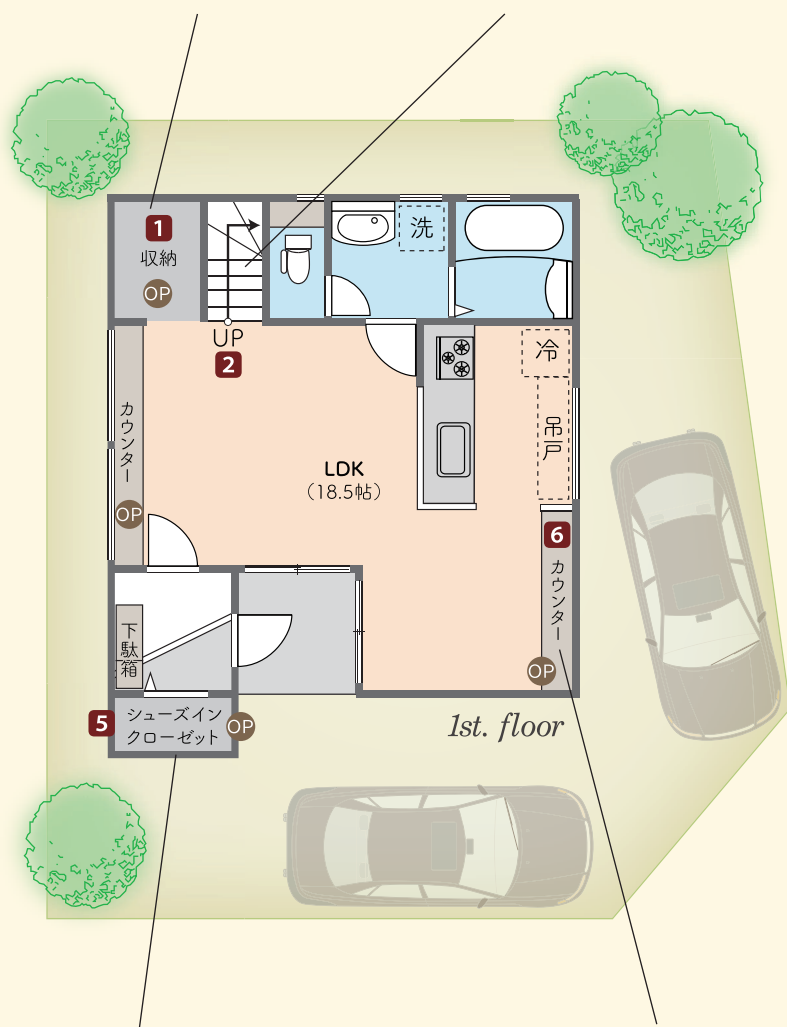
帰宅からの動線は必ずリビングを経由する階段の配置で、自然にご家族のコミュニケーションが生まれます。

3 開放的空間を演出

18.5帖のリビングから2階へと繋がる吹き抜けが、より広々とした空間を演出します。

4 収納力抜群

広々としたウォークインクローゼットは納得の収納力。空間は独立しながらも扉がなく、お掃除しやすい設計です。



5 使いやすい大きさ

シューズインクローゼットは、使いやすさと収納力を兼ね備えたこだわり大きさ。

6 リモートワークにもぴったり

対面キッチンの傍には使い勝手の良いカウンターを完備。リモートワークや勉強中のご家族に、邪魔をせずさっと軽食を出せる嬉しい距離です。

7 採光たっぷり

南向きの広いバルコニーからは吹き抜けを通じて一日中たっぷりと光を取り込むことができます。

8 バルコニーへ繋がる窓

お部屋からバルコニーに出られる大きな窓は圧迫感なく開放的に。換気にも動線にも嬉しい大きさと配置です。

Floor Plan No.

02

TACHIKAWA KAMISUNACHO - 3

立川市上砂町3丁目 全13区画

4LDK

広々エントランス&和室付きプラン

- 敷地面積 117.04 m²
- 延床面積 約92.54 m²
 - └ [1F] 約46.27 m²
 - └ [2F] 約46.27 m²



1 広々開放的

家の顔であるエントランスは、扉の無いシューズインクローゼットと空間を繋げて広々と開放的に。

2 たっぷりしまえる

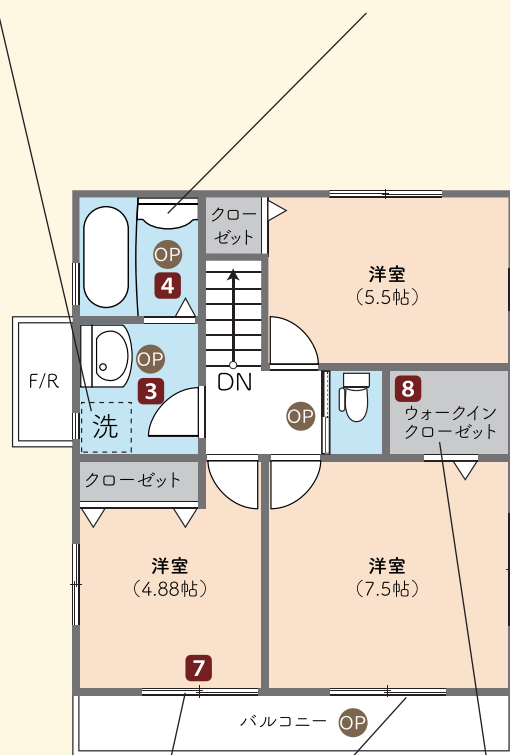
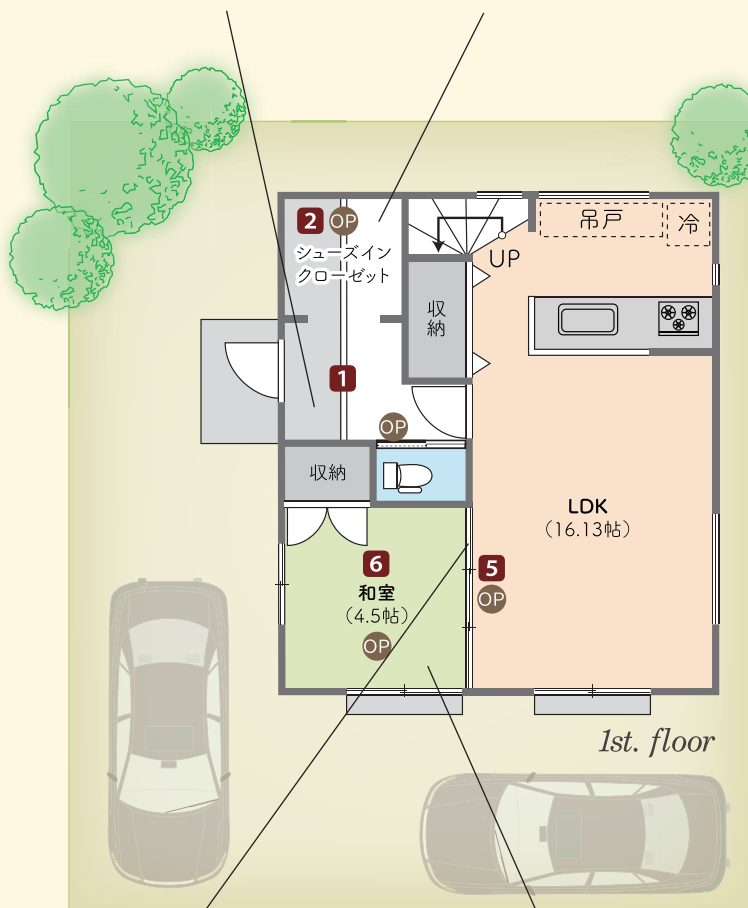
シューズインクローゼットはたっぷりしまえる大容量サイズ。ゴルフバッグやベビーカー・三輪車など、あれこれしまえてスッキリです。

3 スマート動線

洗濯機置き場を2階に配置したことで、お洗濯のあと階段を上ることなく、スマートにバルコニーへ移動できます。

4 2階にあるとスッキリ

水回りを寝室と同じフロアにすれば、朝起きてすぐ1階に降りることなく洗面・シャワーなどのお出かけ準備ができて便利。



5 2WAYで使い方がいい

LDKと和室は、3枚引き戸で区切れば独立した空間に、開ければ20帖を超える開放空間になる2WAY仕様。

6 ぽかぽかほっこり

落ち着く和室は南向き。ごろんと横になりながら、外で遊ぶお子様とコミュニケーションを。

7 光を取り込む

南向きのバルコニーからたっぷり光を取り込む大きな窓は、明るさに加えお部屋を広々見せてくれます。

8 納得の収納力

洗濯物を取り込んですぐしまえる位置にあるウォークインクローゼットは、広々と納得の収納力です。

Floor Plan No.

03

TACHIKAWA KAMISUNACHO - 3

立川市上砂町 3 丁目 全 13 区画

3LDK

収納力抜群・全室南向きプラン

- 敷地面積 117.05 m²
- 延床面積 約 92.54 m²
 - └ [1F] 約 46.68 m²
 - └ [2F] 約 45.86 m²



1 隔離された配置

玄関を入ってすぐに配置したトイレは、部屋から隔離されているので音などが気になりません。換気にも明り取りにも嬉しい窓付き。

2 会話が増える

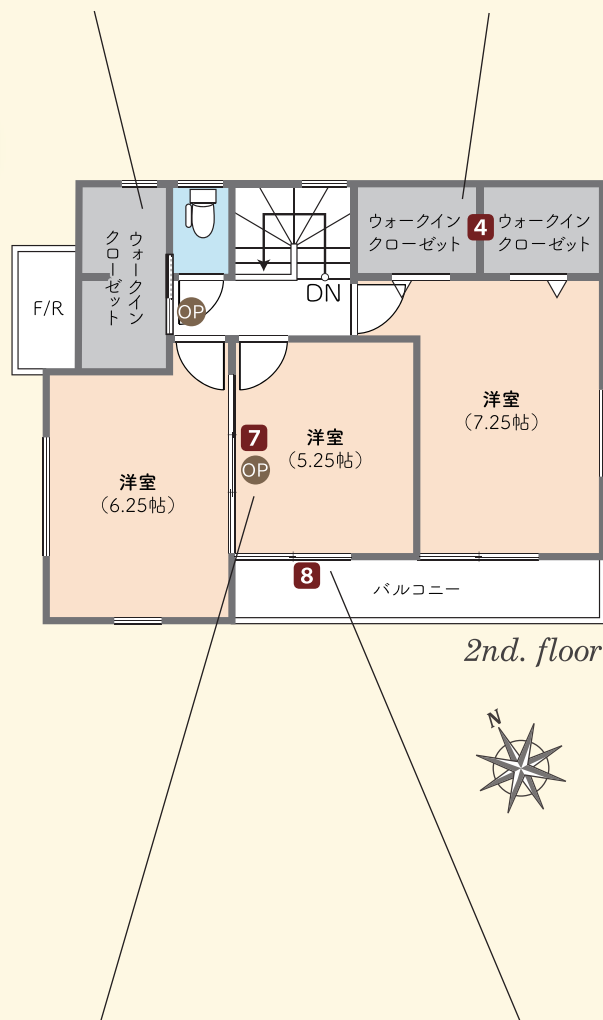
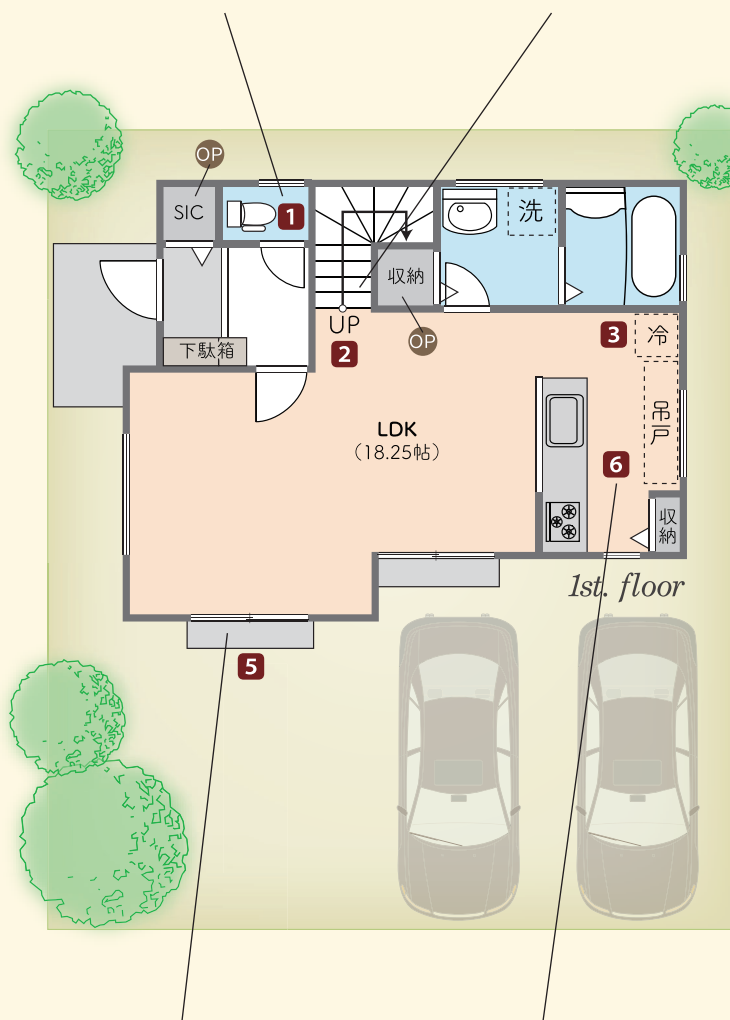
帰宅からの動線は必ずリビングを経由する階段の配置で、自然にご家族のコミュニケーションが生まれます。

3 みんなで使える

2階の廊下から出入りできるウォークインクローゼットは、ご家族みんなの洗濯物を取り込んでそのまま使える効率の良さ。

4 大容量

納得の大容量ウォークインクローゼットは、かさ張る季節ものもたっぷり収納できてとても便利。



5 出入りラクラク

広いリビングにたっぷり光を取り込む大きな窓はポーチ付き。車から直接荷物を上げ下げしやすく、お買いや物やレジャー帰りに重宝します。

6 明るく広々

南向きのリビングを見渡せる対面キッチンには、2面に窓を設けて明るく、圧迫感なく広々と。

7 2WAYでアイデア色々

3枚引き戸で区切られた使い勝手の良い大きさの洋室は、そのまま使えば独立した空間に、開ければ11.5帖の開放空間に。

8 採光たっぷり

2階の部屋は全て南向き。窓から光をたっぷり取り込んで、明るく開放感を演出してくれます。

Floor Plan No.

04

TACHIKAWA KAMISUNACHO - 3

立川市上砂町 3 丁目 全 13 区画

3LDK

プライベート充実書斎付きプラン

- 敷地面積 117.04 m²
- 延床面積 約 92.54 m²
 - ↳ [1F] 約 46.27 m²
 - ↳ [2F] 約 46.27 m²



1 中が見えない

L字に曲がったエントランスホールは、家の中が見えない安心設計。壁に絵を飾ればおしゃれ空間にも。

2 プライベートが守られる

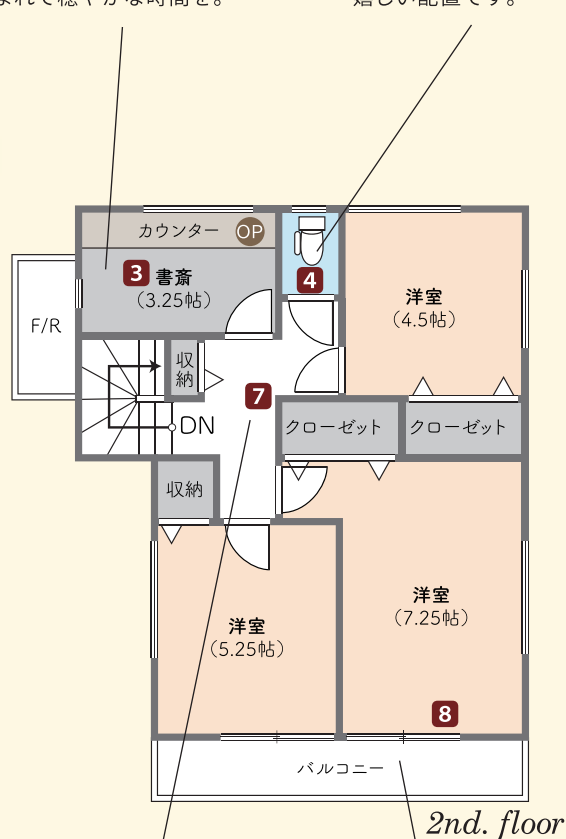
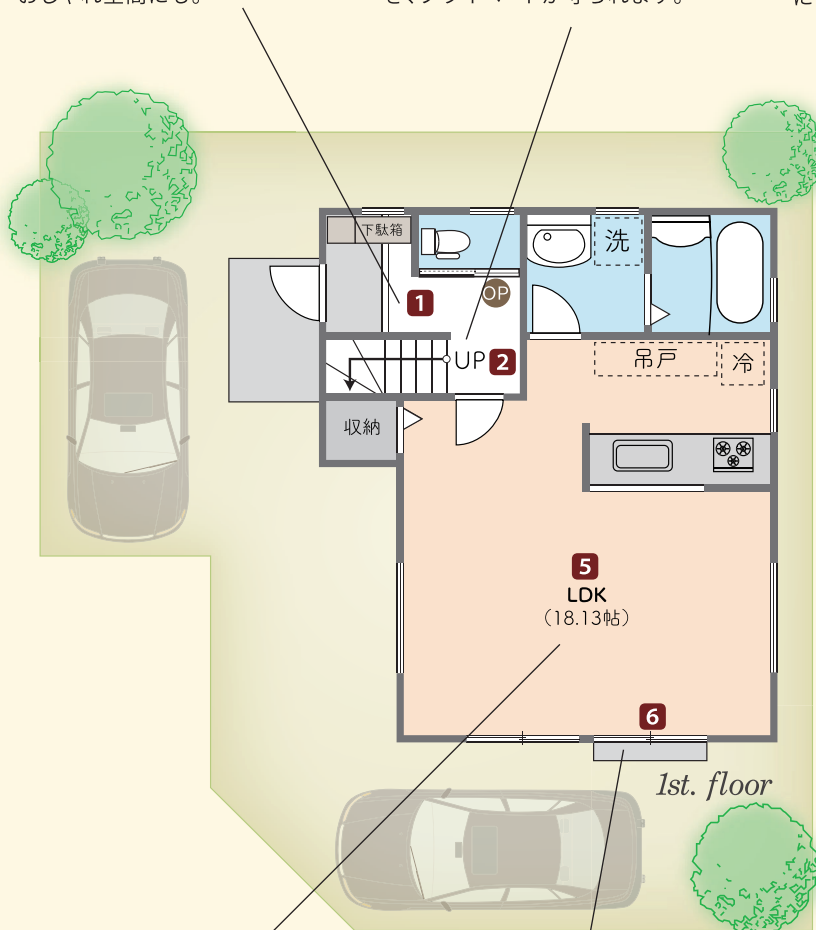
リビングを通らずに2階に上がることができる階段は、来客時にも邪魔をすることなく出入りでき、プライベートが守られます。

3 清閑な時間を

窓に面したカウンターは、読書や執筆など清閑な時間を過ごすのにぴったりの場所。好きなものに囲まれて穏やかな時間を。

4 隔離された配置

トイレは部屋から隔離されていて、音なども気にならない嬉しい配置です。



5 3方向から光を取り込む

広々としたリビングには3方向からぐるっと囲むように大きな窓を配置。いつでも明るくより開放的に見せてくれます。

6 出入りラクラク

ポーチ付きの大きな窓は、車から直接荷物を上げ下げしやすく、お買いや物やレジャー帰りにとっても便利。

7 便利な収納配置

各部屋に設けられたクローゼットのほか、ホールにもお掃除用具やトイレ用品などをしまうのに便利な小型収納を完備。

8 大きな窓

南向きの大きな窓が、圧迫感なく開放的な空間を演出します。

Floor Plan No.

05

TACHIKAWA KAMISUNACHO - 3

立川市上砂町3丁目 全13区画

4LDK

アイディア無限大プラン

- 敷地面積 117.03 m²
- 延床面積 約92.54 m²
 - └ [1F] 約46.27 m²
 - └ [2F] 約46.27 m²



1 換気しやすい

南向きのリビングを見渡せる対面キッチン。2面の窓から採光を得られて明るく、換気もしやすく。

2 会話が增える

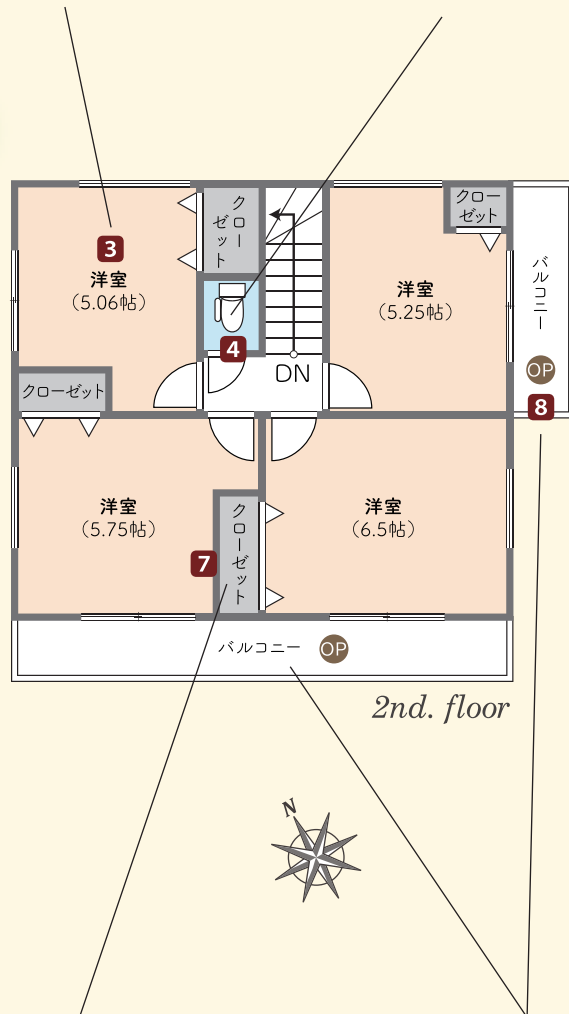
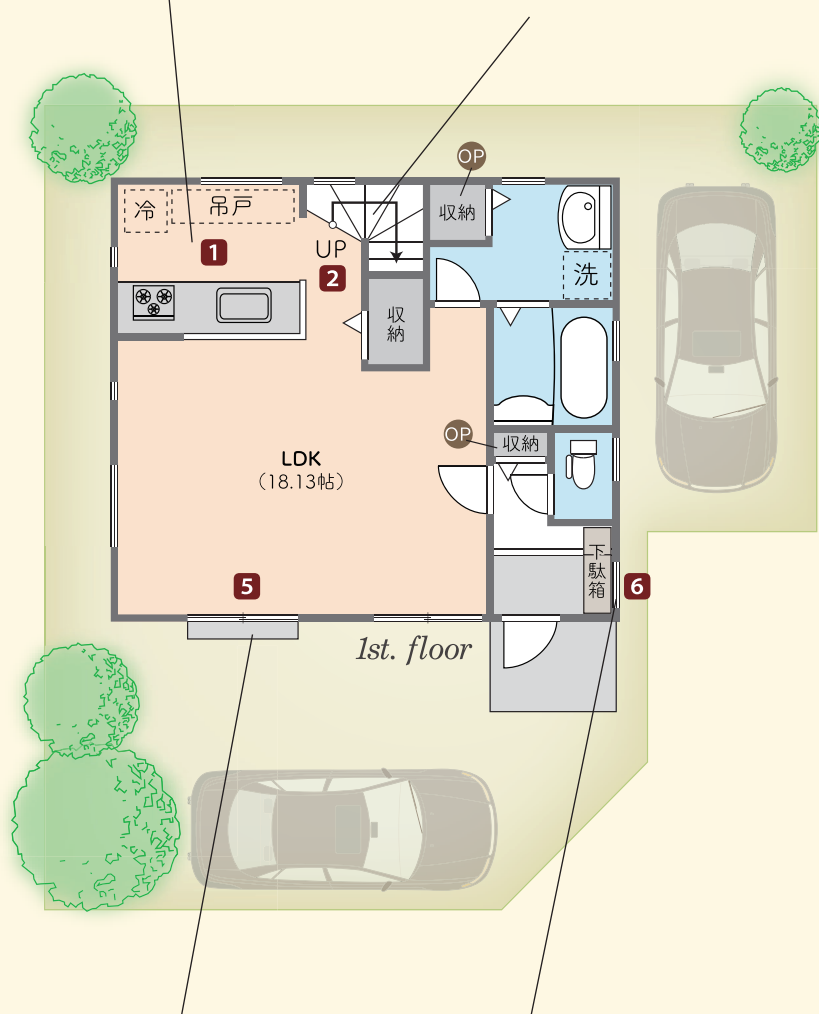
リビングが広く見える独立させない階段位置は、自然にご家族のコミュニケーションが生まれるのも嬉しいポイント。

3 使い勝手のいい広さ

2階には使い勝手のいい広さの洋室が4つ。ご家族みんなのプライベート空間として利用したり、趣味やお仕事などアイディアは無限大です。

4 隔離された位置

トイレはどの部屋からもアクセス良く、且つ隔離されていて音などが気にならない位置に。



5 出入りラクラク

リビングにたっぷり光を取り込む大きな窓はポーチ付き。車から直接荷物を上げ下げしやすく、お買いや物やレジャー帰りに重宝します。

6 圧迫感なし

コンパクトなエントランスホールには小窓を設けて圧迫感なく、お部屋のスペースを広くとることができます。

7 充実した環境

ホールスペースを最小限にし、全室に収納を設けて充実した環境を実現しています。

8 2面が嬉しい

バルコニーを2面に採用すると、窓を開けばなしにしておけて換気がしやすい!暑い季節には省エネにも一役買ってくれます。

Floor Plan No.

06

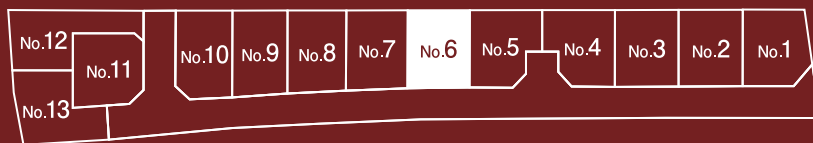
TACHIKAWA KAMISUNACHO - 3

立川市上砂町 3 丁目 全 13 区画

4LDK

共有&プライベート両立プラン

- 敷地面積 116.06 m²
- 延床面積 約 92.54 m²
 - └ [1F] 約 46.27 m²
 - └ [2F] 約 46.27 m²



1 会話が增える

リビングが広く見える独立させない階段位置は、自然にご家族のコミュニケーションが生まれるのも嬉しいポイント。

2 換気しやすい

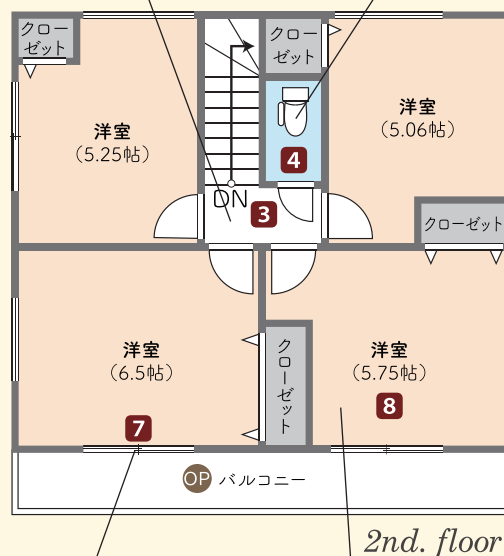
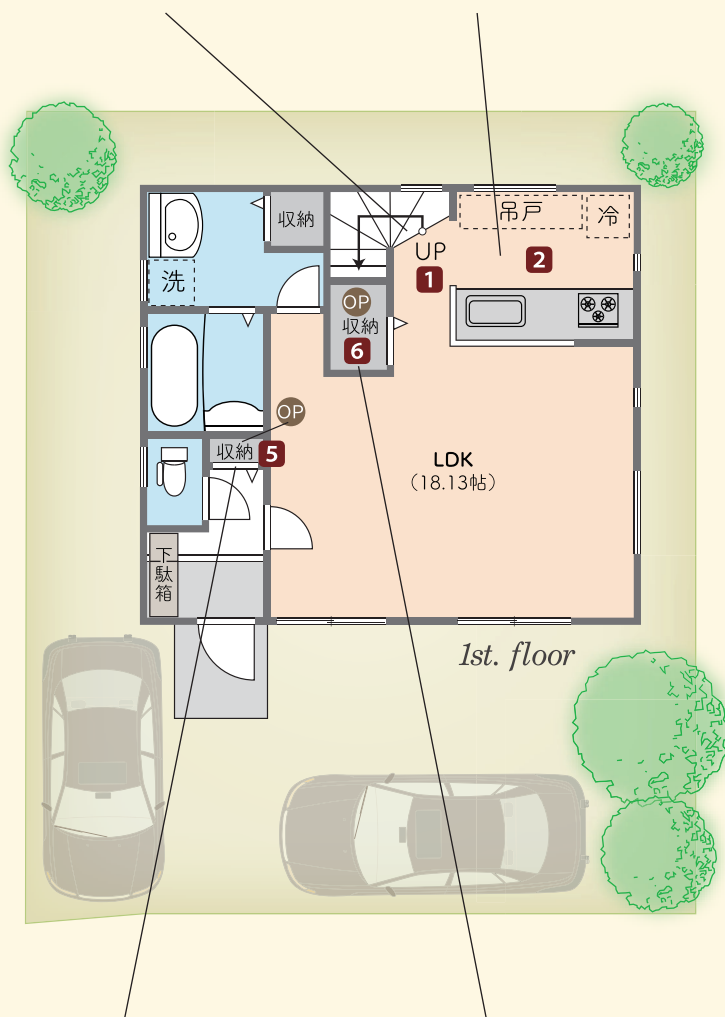
南向きのリビングを見渡せる対面キッチン。2面の窓から採光を得られて明るく、換気もしやすく。

3 最大限に有効活用

2階は、ホールスペースをコンパクトにして4部屋の洋室を配置。最大限空間を有効活用しています。

4 奥行きを取って広々

トイレはどの部屋からもアクセス良く、且つ隔離されていて音などが気にならない位置に。奥行きがあるので圧迫感がありません。



5 あると便利

空間を圧迫しないコンパクトな玄関収納は、お掃除用具やトイレ用品などがしまえて、あるととても便利。

6 階段下を有効活用

リビング収納は、階段下の空間を活用して無駄なく、且つ使いやすい位置で有効に使えます。

7 明るく広々

全室2面に大きな窓を設けて、換気もしやすく更に広々空間を演出しています。

8 プライベートも充実

2階のお部屋は、全室5帖以上、収納付き、2面採光と充実した空間を実現。1階の共有空間でコミュニケーションを、2階の独立空間でプライベートの時間を充実！

Floor Plan No.

07

TACHIKAWA KAMISUNACHO - 3

立川市上砂町3丁目 全13区画

3LDK

ゆったり広々3LDKプラン

- 敷地面積 116.04 m²
- 延床面積 約92.54 m²
 - └ [1F] 約46.27 m²
 - └ [2F] 約46.27 m²



1 会話が增える

対面キッチンは2階と玄関を繋ぐ動線上にあるので、家事をしながら自然にご家族との会話が生まれる配置です。

2 たっぷりしまえる

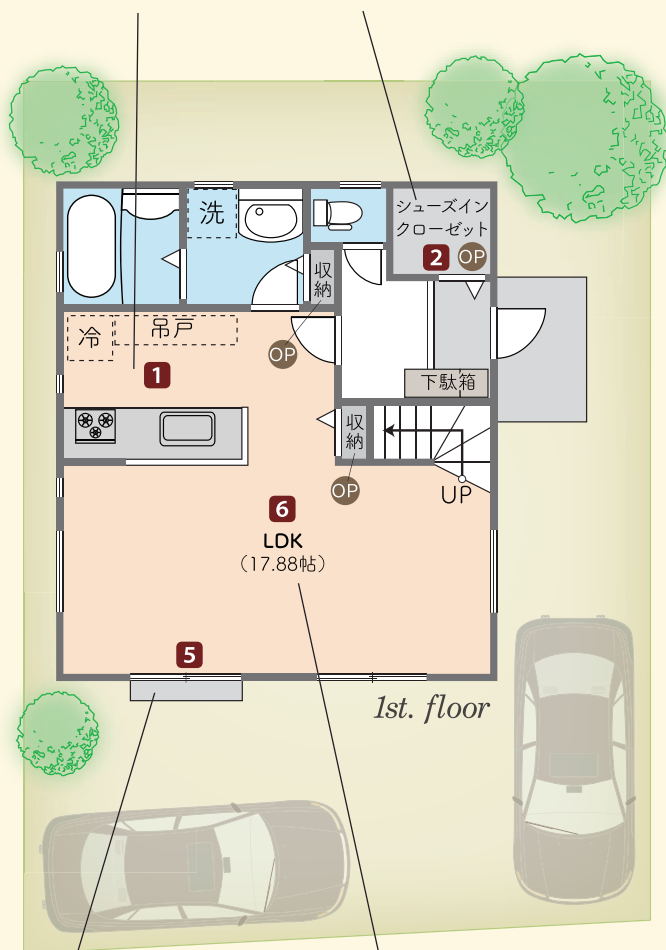
シューズインクローゼットはたっぷりしまえる大容量サイズ。ゴルフバッグやベビーカー・三輪車など、あれこれしまえてスッキリです。

3 広々明るく

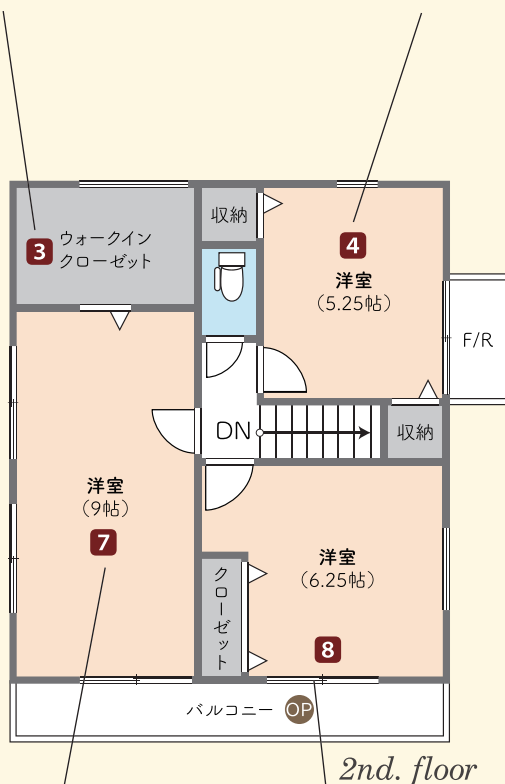
広々としたウォークインクローゼットは窓付きで明るく。季節もののやさばる大きなものなど、どんどんしまえて便利です。

4 2箇所て充実

5.25帖のお部屋には、2面に大きな窓と収納を設けてコンパクトながら充実した環境を実現。



1st. floor



2nd. floor

5 出入りラクラク

リビング南側の大きな窓はポーチ付き。車から直接荷物を上げ下げしやすく、お買い物やレジャー帰りに重宝します。

6 3方向からの光

広々としたリビングは3面採光でいつでも明るく、より開放的に。

7 使いやすい形

9帖の洋室は、ウォークインクローゼットと2面採光で更にスッキリ、広やかに。凹凸の無い長方形なので家具の配置も自由自在で使いやすい形です。

8 採光たっぷり

バルコニーへ繋がる南向きの窓は、光をたっぷり取り込んで明るく開放的な空間を演出してくれます。

Floor Plan No.

08

TACHIKAWA KAMISUNACHO - 3

立川市上砂町3丁目 全13区画

4LDK

南向きで明るいLDKプラン

- 敷地面積 116.05 m²
- 延床面積 約92.54 m²
 - └ [1F] 約46.27 m²
 - └ [2F] 約46.27 m²



1 隔離された配置

玄関を入ってすぐに配置したトイレは、部屋から隔離されているので音などが気になりません。換気にも明り取りにも嬉しい窓付き。

2 コミュニケーションが増える

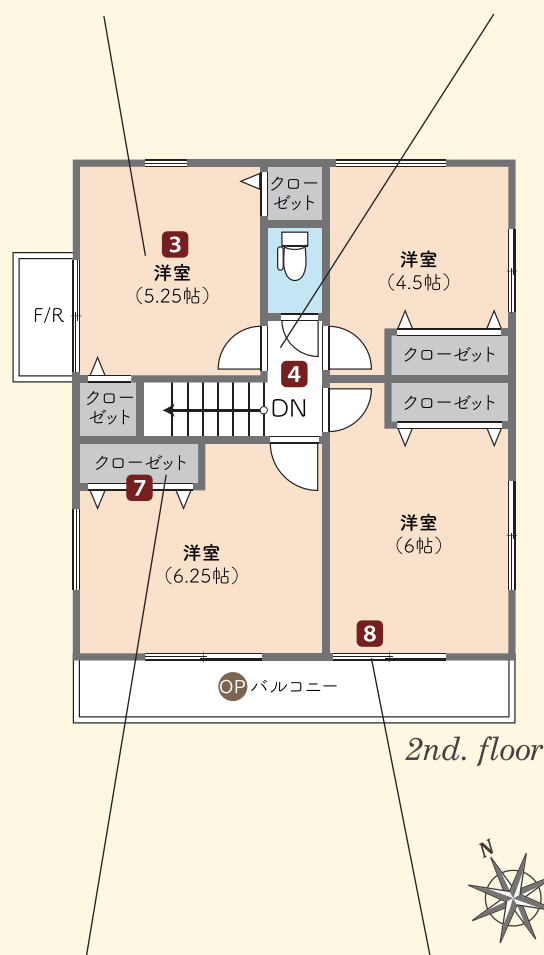
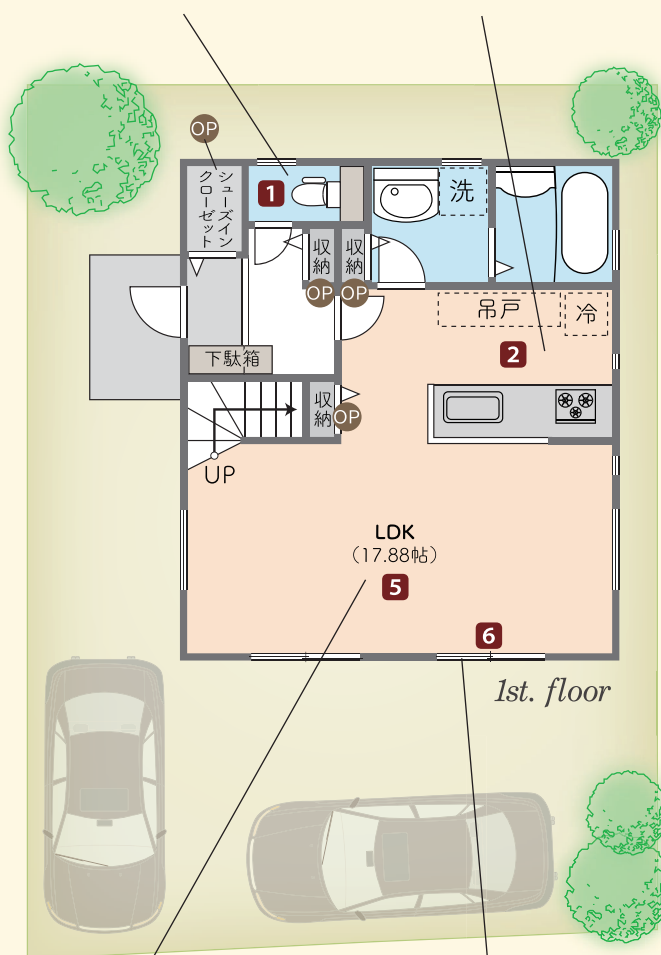
リビングを見渡せる対面キッチンは、2階と玄関を繋ぐ動線上にあるので、家事をしながら自然にご家族との会話が生まれます。

3 2箇所で充実

2面に窓と収納を設けることで、コンパクトながら充実した環境を実現。家具のレイアウトなどアイディアは無限大です。

4 最大限に有効活用

2階は、ホールスペースをコンパクトにして4部屋の洋室を配置。最大限空間を有効活用しています。



5 3方向から光を取り込む

広々としたリビングは、3方向からぐっと囲む大きな窓がいつでも明るく、より開放的な空間を演出します。

6 外にも出られる

リビング南側の大きな窓はカースペース隣接。お買いや物やレジャー帰りに車から直接荷物を上げ下げするのに大活躍します。

7 使いやすく広々

広く浅めのクローゼットはお部屋の空間を圧迫せず、且つ使いやすくてたっぷりしまえる計算された形。

8 採光たっぷり

バルコニーへ繋がる南向きの窓は、光をたっぷり取り込んで、明るく開放的な空間を演出してくれます。

Floor Plan No.

09

TACHIKAWA KAMISUNACHO - 3

立川市上砂町3丁目 全13区画

4LDK

和室付き家事動線プラン

- 敷地面積 116.05 m²
- 延床面積 約92.54 m²
 - └ [1F] 約46.27 m²
 - └ [2F] 約46.27 m²



1 奥行きを取って広々

窓とカウンターが付いたトイレは、奥行きを取ることで更に圧迫感なく、換気しやすく明るい快適空間です。

2 階段下を有効活用

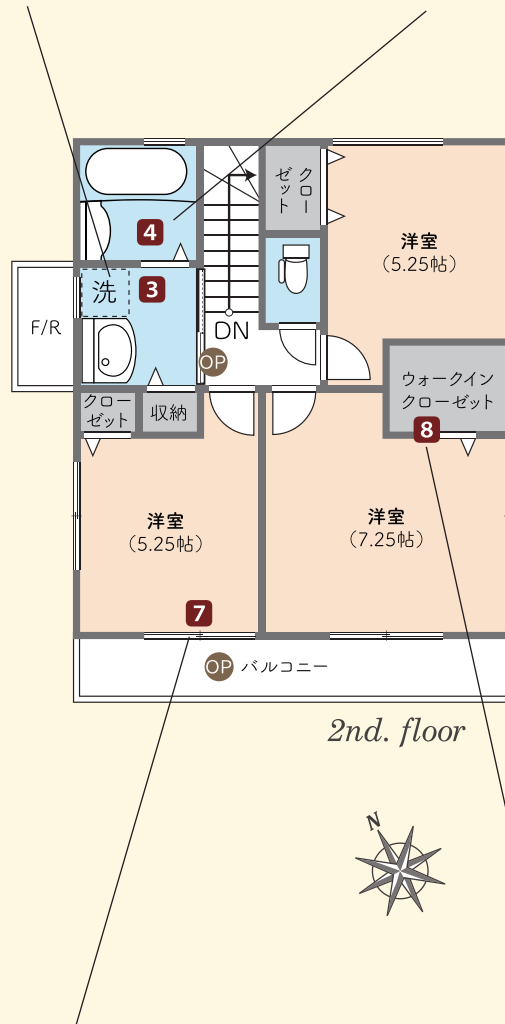
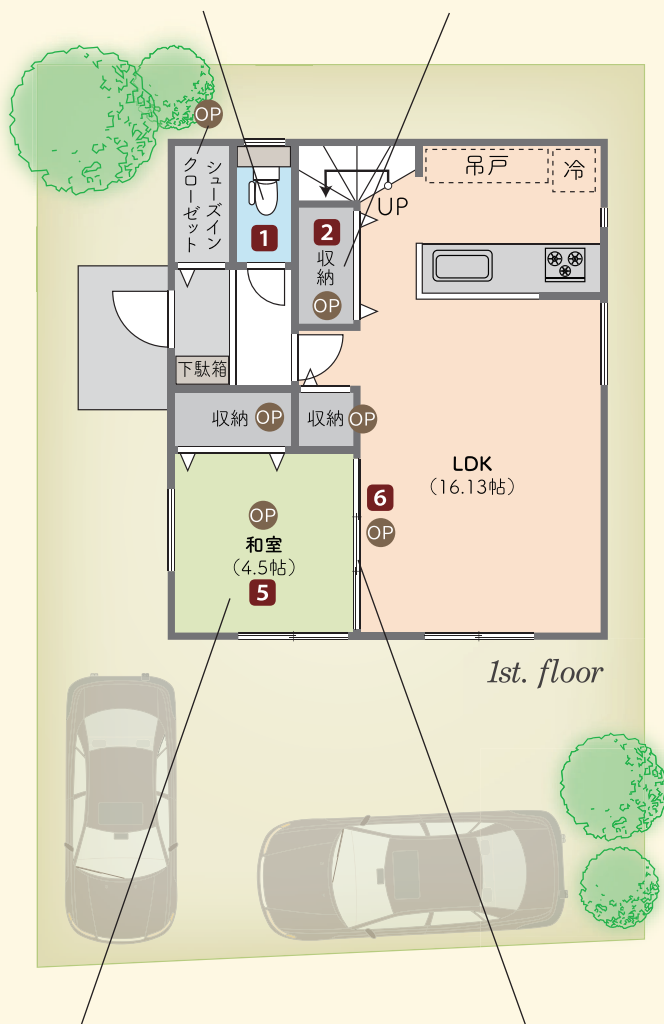
リビング収納は、階段下の空間を活用して無駄なく、且つ使いやすい位置で有効に使えます。

3 スマート動線

洗濯機置き場を2階に配置したことで、お洗濯のあと階段を上ることなく、スマートにバルコニーへ移動できます。

4 2階にあるとスツクリ

水回りを寝室と同じフロアにすれば、朝起きてすぐ1階に降りることなく洗面・シャワーなどのお出かけ準備ができて便利。



5 ぽかぽかほっこり

落ち着く和室は南向き。ごろんと横になりながら、外で遊ぶお子様とコミュニケーションを。

6 2WAYで使い方いろいろ

LDKと和室は、3枚引き戸で区切れば独立した空間に、開ければ20帖を超える開放空間になる2WAY仕様。

7 光を取り込む

南向きのバルコニーからたっぷり光を取り込む大きな窓は、明るさに加えお部屋を広やかに見せてくれます。

8 納得の収納力

洗濯物を取り込んですぐしまえる位置にあるウォークインクローゼットは、たっぷりしまえる納得の収納力です。

Floor Plan No.

10

TACHIKAWA KAMISUNACHO - 3

立川市上砂町 3 丁目 全 13 区画

4LDK

和室付きリビングインプラン

- 敷地面積 117.03 m²
- 延床面積 約 92.54 m²
 - └ [1F] 約 52.88 m²
 - └ [2F] 約 39.66 m²



1 隔離された位置

トイレは部屋から隔離されていて、音なども気にならない嬉しい配置。扉を引き戸にすることで動線も邪魔しません。

2 使いやすく便利

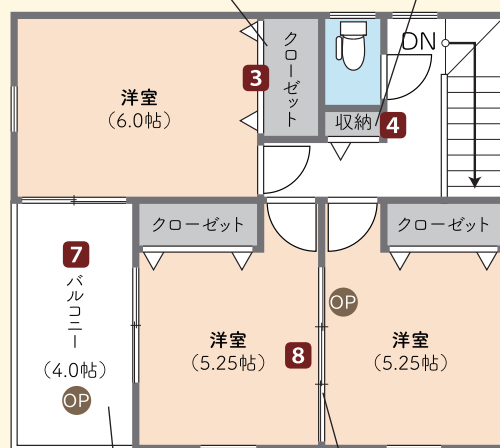
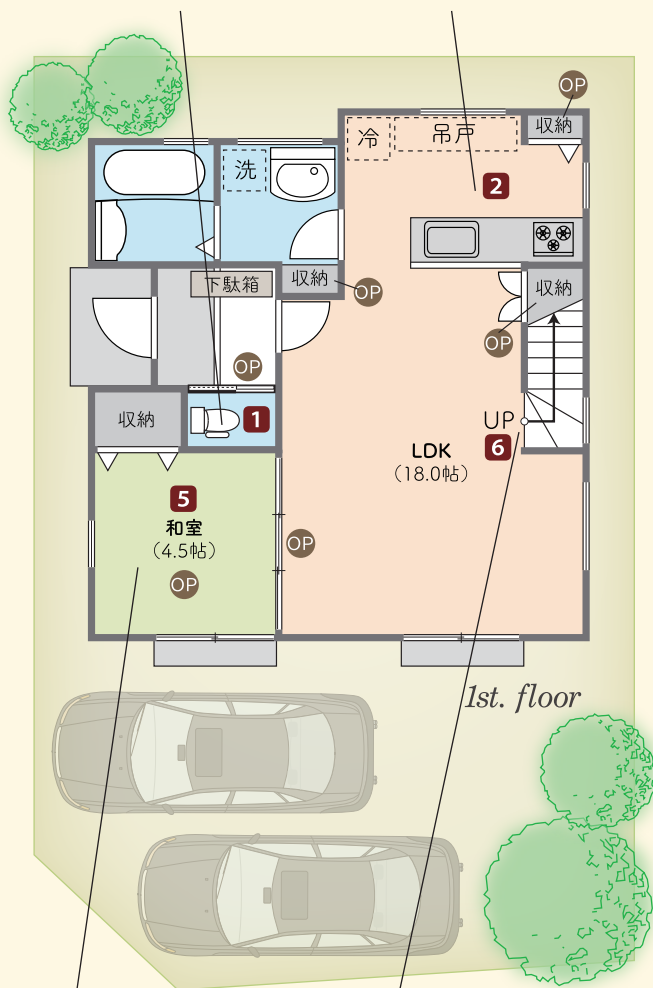
リビングを見渡せる対面キッチンは、2面に窓を配置して採光も換気も◎。便利な小型収納付きです。

3 収納力抜群

2階の洋室全てにたっぷり収納できるクローゼットを完備。使いやすい形、大きさにこだわりました。

4 あると便利

空間を圧迫しないコンパクトな収納は、お掃除用具やトイレ用品などがしまえて、あるととても便利。



2nd. floor



5 やすらぎと開放

南向きの和室は、ごろんと横になりたくなる安らぎの空間。3枚引き戸を開ければ、リビングと繋がり22.5帖の開放空間にも。

6 会話が增える

玄関から2階への動線は、必ずリビングを経由する階段の配置で、自然にご家族のコミュニケーションが生まれます。

7 広々くつろぎ空間

広々4帖のバルコニーはお洗濯はもちろん、野外用ソファなどを配置してくつろぎ空間にも。

8 2WAYでアイディア色々

3枚引き戸で区切られた使い勝手の良い大きさの洋室は、そのまま使えば独立した空間に、開ければ10.5帖の開放空間に。